

KSENIJA VIŠKOVIĆ
KATURI 53,
52220 LABIN

Primljeno:	01-06-2021		
Klasifikacijska oznaka:	940-01/21-01/60		Org. jed.
Uradžbeni broj	15-21-1	Pril.	Vrij.

GRAD LABIN
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO
I UPRAVLJANJE IMOVINOM
Titov trg 11,
Labin

**PREDMET: PONUDA ZA OSTVARIVANJE PRAVA PRVOKUPA NA K.Č. 424/1,
K.O. LABIN- PRESIKA (E-1)**

Poštovani,

vlasnica sam stana na 1. katu, površine 65,86 m², koji se nalazi u zgradi na adresi Kalić 2, Labin, upisanoj u zemljišnim knjigama kako slijedi: k.č. 424/1, k.o. Labin- Presika (E-1).

Zgrada u kojoj se nalazi stan u mom vlasništvu je rodna kuća Giuseppine Martinuzzi u Labinu, sagrađena na k.č. 424/1, k.o. Labin- Presika (ranije k.č. Z-241/1 k.o. Labin), te je zaštićena kao spomenik kulture Rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci, broj 299/2-1971 od 11.06.1971. i upisana je u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci, pod registarskim brojem RRI-266 te ima svojstvo kulturnog dobra.

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro zaštićeno posebnim rješenjem dužan ga je prije prodaje istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, te gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju, pa Republika Hrvatska.

Obzirom da imam namjeru prodati predmetni stan u mom vlasništvu, obavještavam Vas ovim putem s uvjetima prodaje, a radi ishodovanja Vašeg očitovanja o ostvarenju prava prvokupa sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

UVJETI PRODAJE NEKRETNINE:

- Ponuđena cijena predmetne nekretnine iznosi 110.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, koja cijena će biti isplaćena jednokratnom isplatom u roku 30 dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine.
- Porez na promet nekretnina plaća kupac, a prodavatelj će snositi sve režijske troškove vezane za navedenu nekretninu do dana primopredaje nekretnine u posjed kupcu.
- Kupac će predmetnu nekretninu kupiti u stanju "viđeno- kupljeno" te u pogledu istog prema prodavatelju neće imati nikakvih zahtjeva niti potraživanja u trenutku kupoprodaje ili ubuduće.

Obzirom na navedeno, a sukladno članku 37. stavku 3. i 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, molim da se očitujete jeste li zainteresirani za ostvarivanje prava prvokupa na navedenoj nekretnini.

S poštovanjem,


KSENIJA VIŠKOVIĆ

PRILOG: Izvadak iz zemljišnih knjiga
Izvadak iz katastarskog plana



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN
Stanje na dan: 27.05.2021. 10:00

Katastarska općina: 337749, LABIN - PRESIKA

Broj ZK uložka: 1418

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2266/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	424/1	9	KALIĆ ZGRADA DVORIŠTE	472 326 146	
		UKUPNO:		472	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-925/2003/1418 prenosi se slijedeći upis: Prik. 05. studenog 1971. broj Z.927/71 Temeljem pravomoćnog rješenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Rijeka, od 11.06. 1971. godine, broj: 299/2-1971, na nekr. u A.I. dio (ranije k.č. Z-241/1 k.o. Labin), zabilježuje se svojstvo spomenika kulture.	
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-925/2003/1418 prenosi se slijedeći upis: Prik. 06. svibnja 2003. broj: Z.872/03 Temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 31. siječnja 2003.g., zabilježuje se da je rodna kuća Giuseppine Martinuzzi u Labinu, sagrađena na nekr. u A.I. dio (ranije k.č. Z-241/1 k.o. Labin), zaštićena kao spomenik kulture, rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci, broj 299/2-1971 od 11.06.1971. i upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci, pod registarskim brojem RRI-266 i ima svojstvo kulturnog dobra.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1409/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine: stan na prvom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, nužnika, predsoblja, hodnika i degažmana, ukupne površine 65,86 m2. ŠKOPAC KSENIJA, OIB: 25588429469, KALIĆ 2/2, 52220 LABIN	

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 337749, LABIN - PRESIKA

Broj ZK uložka: 1418

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1 (1409/10000)			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-925/2003/1418, prenosi se slijedeći upis: Prik. 16. veljače 1998. broj ZS.30/98 Temeljem Ugovora o prodaji stana, broj 6, sastavljenog u Labinu, dana 27.01.1998. godine, na teret nekr. u A.I. dio, zabilježuje se pravo prvokupa u korist prijašnjeg vlasnika.		
3. Na suvlasnički dio: 1 (1409/10000)			
3.1	Zaprimljeno 13.02.2019.g. pod brojem Z-2266/2019 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DOŽIVOTNOM PLODOUŽIVANJU, OVJEREN U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA TERKOVIĆA, U LABINU, DANA 12. VELJAČE 2019. GODINE, POD BROJEM OV-1032/2019, ZAKLJUČEN U LABINU, DANA 05.02.2019, a koje se osniva do smrti Plodouživatelja i smrti njegovog nasljednika, a sve bez naknade, za korist: ŠKOPAC BRANKO, OIB: 50543934987, KALIĆ 2/2, 52220 LABIN		vezano uz B 1 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.05.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za ispise iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 53/19) u iznosu od 30,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 10268/2021



Izdao:

ZK referent:

ANTONELA GLAVIČIĆ KUDIĆ

